



P/a Van de Vyvere Pieter, Gentstraat 139 te 9111 Belsele, GSM: 0478/45.13.56

E-Mail: [vdvpieter@hotmail.com](mailto:vdvpieter@hotmail.com)

Of, In geval van onbereikbaarheid gedurende het bivak, Schelfaut Adriaan, GSM:  
0485/35.31.98

## Gebruikersovereenkomst

Tussen ondergetekenden:

Enerzijds:

**Van de Vyvere Pieter, Gentstraat 139 te 9111 Belsele** handelend als  
verhuurverantwoordelijke van KLJ-Sinaai,

Anderzijds de huurder:

Naam van de groepering: .....

Naam van de contactpersoon: ..... leeftijd:.....

Contactadres: .....

Te ..... tel: ..... / .....

Naam van de verantwoordelijke tijdens het bivak: .....

Rekeningnummer vereniging: ..... - ..... - .....

De verhuurder geeft in huur aan de huurder;

Een gebouw bestaande uit:

- Gelijkvloers: keuken, één lokaal van 70m<sup>2</sup> en sanitaire installaties
- Verdieping: Zaal met zetels en tafel, geschikt als slaapzaal, van 50m<sup>2</sup>

Dit alles gelegen **Vleeshouwersstraat 6b, 9112 Sinaai.**

De huurperiode gaat in op ..... om 18.00 uur

En eindigt op ..... om 12.00 uur

Geschat aantal deelnemers: ..... Personen.

De huurprijs wordt als volgt bepaald:

- € 3.00 per persoon en per nacht met een minimum van € 60 per nacht.

Bijkomende kosten voor het energieverbruik:

- Elektriciteit aan € 0,20/kWh op de teller
- Water aan € 4,20/m<sup>3</sup> op de teller
- Gas voor verwarming en keuken aan € 4,35/m<sup>3</sup> op de teller
- Vuilniscontainers aan € 15,00

Opmerkingen:

- Hoger vermelde prijzen zijn de momenteel geldende tarieven en kunnen aangepast worden in functie van de tijdens de verhuurperiode geldende prijzen.
- Dit contract is pas geldig wanneer ten laatste 1 maand voor de aanvang van het bivak, door een meerderjarige, een waarborg betaald wordt ter waarde van € 200 die ook dienst zal doen als voorschot. Dit gebeurt door storting op **rekening 737-6180715-15** van KLJ-Sinaai met als mededeling de periode van huur van het lokaal en de naam van de vereniging van de huurder.
- De verhuurder stelt de lokalen en het terrein in goede en nette staat ter beschikking tijdens de huurperiode. Bij het begin van de huurperiode wordt met een door de verhuurder afgevaardigde en met uw verantwoordelijke de inventaris van het aanwezige materiaal gecontroleerd. Op het einde van het verblijf gebeurt dit opnieuw in uw bijzijn. Eventuele tekorten en/of schade en/of onnetheid wordt aangerekend.
- Iedere groep stelt een verantwoordelijke aan die toeziet op een verantwoord gebruik van de lokalen, de materialen en de pleinen. Hij staat tevens in voor het terugplaatsen van alles zoals de situatie was in het begin van de verhuurperiode. Ook is hij verantwoordelijk voor de orde en netheid van de lokalen en de pleinen op het einde van het verblijf en ziet er op toe dat het, **bij wet verplichte, rookverbod** ten allen tijde strikt wordt nageleefd.
- Iedere groep is verantwoordelijk om alle afval, ook papier, karton, glas, ... op te ruimen en eventueel terug mee te nemen. Er wordt op het domein geen huisvuil van welke aard ook achtergelaten, ook niet in de vuilbakken van de lokalen. De vuilniszakken worden, correct toegebonden en juist gesorteerd, op de bij het begin van het verblijf aangeduide plaats gezet. Alle zwerfvuil zoals papier, blikjes, kroonkurken, .... Dient opgeraapt te worden.
- Afrekening na het verblijf: **CONTANT** aan de verantwoordelijken.
- In geval er schade vastgesteld wordt door de verantwoordelijke(n) aangesteld door de verhuurder, dan zal deze schade afgetrokken worden van de waarborg. Indien de waarborg niet in staat is alle schade te dekken, dan heeft de huurder de plicht deze extra kosten bij te betalen.
- Wanneer de groep opzegt na ondertekening van het contract, blijft het betaalde voorschot eigendom van de verhuurder, tenzij een andere groepering het contract wil overnemen. Dit gebeurt steeds in samenspraak met de verhuurder.
- De huurder dient een verzekering te nemen voor brand met verhaal tegen derden. Indien de huurder nalaat deze verzekering af te sluiten, zijn alle risico's voor de huurder zelf.
- De verantwoordelijken van KLJ-Sinaai zijn niet verantwoordelijk voor ongevallen die zouden gebeuren tijdens of ter gelegenheid van het verblijf zowel tegenover de huurders als tegenover derden.

*De mogelijkheid bestaat om drank af te nemen van het lokaal zelf. Hetzij aan zeer democratische prijzen die de concurrentie kunnen aangaan met supermarkten. Dit dient wel op voorhand verwittigt te worden.*

**DIT CONTRACT WORDT OPGEMAAKT IN 3 EXEMPLAREN** (een voor de huurder en twee voor de verhuurder). **DIT CONTRACT WORDT PAS VAN KRACHT ZODRA DE WAARBORG BETAALD IS.**

**OPGEMAAKT TE SINAAI** op datum van .....

Naam en handtekening van de huurder van de verhuurder

.....

.....